Приложение № 3

к концессионному соглашению №\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Формула расчета размера арендной платы за пользование земельными участками,**

**предоставляемыми Концессионеру по Соглашению**

Арендная плата по заключаемым между Концедентом и Концессионером договорам аренды земельного участка, на котором располагается (будет расположен) объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, определяется по формуле:

**А = Ксзу x Ст x Квр x Кинф, где:**

А - размер арендной платы (руб.);

Ксзу - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка арендной платы по видам (группам) разрешенного использования земельного участка (%), которая принимается:

в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - органами местного самоуправления муниципальных районов, на территории которых расположены земельные участки;

Квр - коэффициент времени, учитывающий срок аренды земельного участка пропорционально количеству дней в году;

Кинф - коэффициент инфляционных процессов, который равен индексу потребительских цен за период с начала года (среднегодовой), утверждаемый распоряжением Правительства Архангельской области о прогнозе социально-экономического развития Архангельской области на следующий год и умноженный на коэффициенты инфляционных процессов, которые применялись ранее.

|  |
| --- |
| От Концедента: |
| Глава муниципального образования «Мезенский муниципальный район» |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Авдеев Валерий Александрович |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| |  | | --- | | От Концессионера: | | Генеральный директор ООО «Районный водоканал» | |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хромцов Владимир Александрович | |  |