



**общество с ограниченной
ответственностью**

«Районный водоканал»

ИНН 2901302219, КПП 290101001

ОГРН 1202900004405

163069, Архангельская область, г. Архангельск,

Набережная Северной Двины, дом 36, помещение 9

e-mail: ooo.tvk29@yandex.ru

тел. 8(991) 468-23-38

Главе муниципального образования

«Мезенский муниципальный

район»

Авдееву В.А.

Советский просп., д. 51, г. Мезень,
Архангельская область, 164750

25.10.2022 № 716

на № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного
соглашения**

Общество с ограниченной ответственностью «Районный водоканал»

ИНН 2901302219, КПП 290101001, ОГРН 1202900004405 от 12.08.2020 года

лицо, вступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявитель)

(полное и сокращенное (в случае, если имеется) наименование юридического лица, в том числе являющегося стороной по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности), фамилия, имя и отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность,

почтовый/юридический адрес: 163069, Архангельская обл. Архангельск г. Северной Двины наб. дом 36, помещение 9

адрес (место нахождения), контактные данные (телефон, адрес электронной почты) заявителя

Сведения		Содержание сведений	
I. Сведения об отсутствии решения о ликвидации		I. Сведения о соответствии установленным требованиям Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	

юридического лица - заявителя или прекращения физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя		
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя		Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.		<p>Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней штрафов, процентов.</p> <p>Справка о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний</p>

<p>4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).</p>		<p>Реализация концессионного соглашения будет производиться за счет собственных и заемных средств</p> <p>Справка ПАО Сбербанк об остатках денежных средств на расчетных счетах</p>
<p>II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях»</p>		<p>Администрация муниципального образования «Мезенский муниципальный район»</p>
<p>5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения</p>		<p>Администрация муниципального образования «Мезенский муниципальный район»</p>
<p>6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и</p>		<p>Объекты централизованного водоснабжения, расположенные на территории муниципального образования «Каменское» Мезенский муниципальный район Архангельской области,</p> <p>согласно Приложению №1 и №2 к предложению о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения</p>

его существенные характеристики		
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения		Объекты централизованного водоснабжения, расположенные на территории муниципального образования «Каменское» Мезенский муниципальный район Архангельской области
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением		Срок передачи – в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения
9. Наличие либо отсутствие проектной документации		Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения
10. Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения		Приведены в Приложении 1 к предложению о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен		

№ п/п		Основные технические характеристики				Источник финансирования	Срок реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий, выполняемых в рамках концессионного соглашения
		Наименование показателя (мощность, протяженность и т.п.)	Ед. изм	Значение показателя				
				до реализации мероприятия	после реализации мероприятия			
1	Реконструкция водоразборных колонок (установка автоматизированных водоразборных колонок) пос. Каменка	количество	шт.	16	16	Средства концессионера	2024-2029	4 763,03
2	Реконструкции участков водопровода Ду=50 мм, общей протяженностью 1,34 км	протяженность	км	1,34	1,34	Средства концессионера	2024-2028	13 437,34
3	Итого по мероприятиям							18 200,37

Реализация проекта концессионного соглашения позволит использовать более энергоэффективное оборудование и современные материалы на базе современных технологий и повысит надежность водоснабжения. Реализация вышеперечисленных мероприятий позволит достичь повышения качества и надёжности водоснабжения.

12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и реконструкции, и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)

Мероприятия по проекту	Источники финансирования	Год проведения этапов реализации проекта, стоимость реализации мероприятий (без учета НДС), тыс. рублей									
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО	
Всего по мероприятиям	15,4% собственные и 84,6% заемные средства концессионера	0,00	4 033,10	4 613,77	2 401,27	3 047,95	3 428,98	675,30	0,00	18 200,37	
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения		При реализации концессионного соглашения инновационные технологии применять не будут									

При реализации концессионного соглашения инновационные технологии применяться не будут

Приложение:

1. Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территории муниципальной образования «Каменское» Мезенского района Архангельской области, передаваемых в эксплуатацию и обслуживание по концессионному соглашению ООО «Районный Водоканал» на 1 л. в 1 экз.
2. Перечень незарегистрированных объектов, находящихся на территории муниципальной образования "Каменское" Мезенский муниципальный район Архангельской области, передаваемых в эксплуатацию и обслуживание по концессионному соглашению ООО «Районный Водоканал» на 1 л. в 1 экз.
3. Проект концессионного соглашения с приложениями на 35 л. в 1 экз.
4. Решение № 1 единственного участника о создании Общества с ограниченной ответственностью «Районный водоканал» от 07.08.2020 года на 1 л. в 1 экз.
5. Нотариально заверенная копия Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц - запись о создании юридического лица на 3 л. в 1 экз.
6. Нотариально заверенная копия Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц - запись об учете юридического лица в налоговом органе на 2 л. в 1 экз.

7. Нотариально заверенная копия Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц - запись о внесении в ЕГРЮЛ сведений о том, что общество действует на основании типового устава на 2 л. в 1 экз.
8. Нотариально заверенная копия Устава ООО «Районный водоканал» на 4 л. в 1 экз.
9. Нотариально заверенная копия Свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на 1 л. в 1 экз.
10. Приказ о вступлении в должность генерального директора №30 от 01.11.2021 года на 1 л. в 1 экз.
11. Решение единственного участника ООО «Районный водоканал» от 04.10.2021 года о назначении генерального директора на 1 л. в 1 экз.
12. Справка о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве на 31.12.2021 года на 1 л. в 1 экз.
13. Справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на 31 декабря 2021 год на 2 л. в 1 экз.
14. Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам по состоянию на 31.12.2021 года на 35 л. в 1 экз.
15. Справка ООО «Районный водоканал» о состоянии расчетов с бюджетом на 31.12.2021 года на 1 л. в 1 экз.
16. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 25.10.2022 года на 6 л. в 1 экз.
17. Справка ПАО Сбербанк №5 от 25.10.2022 г. об остатках денежных средств на расчетных счетах ООО «Районный водоканал» по состоянию на 23.10.2022 на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор ООО «Районный водоканал»

В.А. Хропцов

Исполнитель Качегова Анна Евгеньевна
Телефон исполнителя + 7- 960-018-40-47,
Эл. адрес a.kachegova@tsk29.ru



Хропцов

Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территории муниципального образования «Каменское» Мезенского района Архангельской области, передаваемых в эксплуатацию и обслуживание по концессионному соглашению ООО «Районный водоканал»

Приложение № 1
к предложению о заключении концессионного соглашения с лицом,
выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Адрес местонахождения	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Кадастровый номер	Площадь, протяженность и иные параметры, характеризующие физические свойства	Техническое состояние объекта	Документы оснований/правоустанавливающие документы
1	Волопроводные сети от артезианских № 119	33-02-02	1967	Архангельская область, Мезенский район, п. Каменка, ул. Невинского, д. 54	157 307,00	0,00	29:11:020310:131	протяженность - 568 м, из стальных труб диаметром 50 мм	удовлетворительное	Свидетельство о государственной регистрации права от 14.05.2008 г. Серия 29 АК №226777, Собственник - МО «Мезенский муниципальный район»
2	Волопроводные сети от артезианских № 1	33-02-04	1958	Архангельская область, Мезенский район, п. Каменка, ул. Комарова д. 13	184 344,00	0,00	29:11:020314:92	общая протяженность - 1388,2 м, из стальных труб диаметром 30 мм - 225,5 м, из стальных труб диаметром 50 мм - 655,1 м, из стальных труб диаметром 100 мм - 10,3 м, из чугунных труб диаметром 50 мм - 385,2 м, из труб ПВХ диаметром 30 мм - 112,1 м	удовлетворительное	Свидетельство о государственной регистрации права от 14.05.2008 г. Серия 29 АК №226782, Собственник - МО «Мезенский муниципальный район»
3	Волопроводные сети от артезианских № 120	33-02-03	1967	Архангельская область, Мезенский район, п. Каменка, ул. Южная	106 131,00	0,00	29:11:000000:173	общая протяженность 1404,8 м: из стальных труб - 871,0 м, из труб ПВХ - 533,8 м, диаметр труб - 50 мм	удовлетворительное	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.07.2008 г. Серия 29 АК №226592, Собственник - МО «Мезенский муниципальный район»
4	Волопроводные сети от артезианских № 4	33-02-06	1958	Архангельская область, Мезенский район, п. Каменка, ул. Заводская, д. 3	271 095,00	0,00	29:11:020308:61	общая протяженность - 892,9 м, из стальных труб диаметром 50 мм - 300,1 м, из стальных труб диаметром 50 мм - 262,0 м, из чугунных труб диаметром 80мм - 330,8 м	удовлетворительное	Свидетельство о государственной регистрации права от 14.05.2008 г. Серия 29 АК №226780, Собственник - МО «Мезенский муниципальный район»
5	Волопроводные сети от артезианских № 5	33-02-227	1959	Архангельская область, Мезенский район, п. Каменка, ул. Татарица, д. 1	109 092,00	0,00	29:11:020302:39	протяженность - 481,9 м, из труб ПВХ диаметром 50 мм	удовлетворительное	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.07.2008 г. Серия 29 АК №226594, Собственник - МО «Мезенский муниципальный район»
6	Волопроводные сети	33-02-01	2020	Архангельская область, Мезенский район, п. Каменка, ул. Свободы, в районе дома № 3	1 658 605,90	1 658 605,90	29:11:020307:309	протяженность 273,0 м, из труб ПНД диаметром 50 мм	удовлетворительное	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Правообладатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОВР ЗАВОДНИЕ "МЕЗЕНСКИЙ РАЙОН"
7	Артезианская скважина № 10	33-02-13	1958	Архангельская область, Мезенский район, п. Каменка, ул. Октябрьская д. 69	104 321,00	0,00	29:11:020309:57	глубина - 58,8 м, материал - сталь	удовлетворительное	Свидетельство о государственной регистрации права от 14.05.2008 г. Серия 29 АК №226781, Собственник - МО «Мезенский муниципальный район»
ИТОГО					2 590 895,90	1 658 605,90				

Генеральный директор ООО "Районный водоканал"

В. А. Хроцков



**Перечень незарегистрированных объектов, находящихся на территории муниципального образования «Каменское» Мезенского района
Архангельской области, передаваемых в эксплуатацию и обслуживание по концессионному соглашению ООО «Районный водоканал»**

№ п/п	Объект централизованного водоснабжения	Адрес местонахождения	Работавшая/ резерв	Технические характеристики/ протяженность сетей	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние объекта	Собственник
МО «Каменское»								
1	Артезианская скважина №1	рп. Каменка, ул. Комарова, 13	работавшая	глубина 68,5 м	1,00	0,00	удовлетворительное	МО "Мезенский район"
2	водоразборная колонка № 1.1.	от артезианщины № 1			1,00	0,00	удовлетворительное	МО "Мезенский район"
3	водоразборная колонка № 1.2.	от артезианщины № 1			1,00	0,00	удовлетворительное	МО "Мезенский район"
4	водоразборная колонка № 1.3.	от артезианщины № 1			1,00	0,00	удовлетворительное	МО "Мезенский район"
5	водоразборная колонка № 1.4.	от артезианщины № 1			1,00	0,00	удовлетворительное	МО "Мезенский район"
6	водоразборная колонка № 1.5.	от артезианщины № 1			1,00	0,00	удовлетворительное	МО "Мезенский район"
7	водоразборная колонка № 1.6.	от артезианщины № 1			1,00	0,00	удовлетворительное	МО "Мезенский район"
8	Водопоплавная башня № 2	п. Каменка, ул. Комарова, д. 13			1,00	0,00	удовлетворительное	МО "Мезенский район"
9	Артезианская скважина № 119	рп. Каменка, ул. Норинского, 54, к. А	работавшая	глубина 75,0 м	1,00	0,00	удовлетворительное	МО "Мезенский район"
10	водоразборная колонка № 2.1.	от артезианщины № 119			1,00	0,00	удовлетворительное	МО "Мезенский район"
11	водоразборная колонка № 2.2.	от артезианщины № 119			1,00	0,00	удовлетворительное	МО "Мезенский район"
12	водоразборная колонка № 2.3.	от артезианщины № 119			1,00	0,00	удовлетворительное	МО "Мезенский район"
13	Артезианская скважина № 120	рп. Каменка, ул. Южная, д. 7, к. А	работавшая	глубина 60,0 м	1,00	0,00	удовлетворительное	МО "Мезенский район"
14	водоразборная колонка № 3.1.	от артезианщины № 120			1,00	0,00	удовлетворительное	МО "Мезенский район"
15	водоразборная колонка № 3.2.	от артезианщины № 120			1,00	0,00	удовлетворительное	МО "Мезенский район"
16	Артезианская скважина № 4	рп. Каменка, ул. Заводская, д. 3, к. А	работавшая	глубина 38,5 м	1,00	0,00	удовлетворительное	МО "Мезенский район"
17	водоразборная колонка № 4.1	от артезианщины № 4			1,00	0,00	удовлетворительное	МО "Мезенский район"
18	водоразборная колонка № 4.2.	от артезианщины № 4			1,00	0,00	удовлетворительное	МО "Мезенский район"
19	водоразборная колонка № 4.3.	от артезианщины № 4			1,00	0,00	удовлетворительное	МО "Мезенский район"
20	водоразборная колонка № 4.4.	от артезианщины № 4			1,00	0,00	удовлетворительное	МО "Мезенский район"
21	Артезианская скважина № 5	рп. Каменка, ул. Гвардия, д. 1, к. А	работавшая	глубина 62,0 м	1,00	0,00	удовлетворительное	МО "Мезенский район"
22	водоразборная колонка № 5.1.	от артезианщины № 5			1,00	0,00	удовлетворительное	МО "Мезенский район"
23	Водопоплавная башня № 1	ул. Норинского д. 54			1,00	0,00	удовлетворительное	МО "Мезенский район"
ИТОГО					23,00	0,00		

Генеральный директор ООО "Районный водоканал"

В.А. Хроминов

