Приложение № 11

к концессионному соглашению №\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Порядок проведения капитального и (или) текущего ремонтов имущества,**

**переданного Концессионеру по Соглашению**

1. Текущий и (или) капитальный ремонты имущества, переданного Концессионеру по концессионному соглашению, осуществляются Концессионером ежегодно в размере, не менее суммы денежных средств, запланированных Концессионером и Концедентом (далее – Стороны) исходя из согласованного Сторонами Плана текущих и (или) капитальных ремонтов имущества, переданного Концессионеру по концессионному соглашению на очередной календарный год (далее – План ремонтов). Размер расходов на План ремонтов определяются Сторонами посредством суммирования учтенных органом регулирования при расчете необходимой валовой выручки Концессионера на очередной период регулирования размера операционных расходов (за вычетом денежных средств, необходимых на осуществление текущей деятельности) и размера средств по статье «Амортизация» (за вычетом размера амортизационных отчислений, направляемых на реализацию инвестиционной программы Концессионера, утвержденной в рамках реализации концессионного соглашения).

2. Ежегодно, начиная с 2023 года, Концессионер разрабатывает и направляет Концеденту для согласования в срок до 15 декабря План ремонтов.

Указанный План ремонтов должен содержать: наименование объектов, подлежащих текущему и (или) капитальному ремонту, наименование работ, ориентировочная стоимость работ и сроки их выполнения.

К указанному Плану ремонтов прилагается:

-  заключение по техническому обследованию объекта капитального строительства, выполненное в соответствии с требованиями [законодательства Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338). В случае необходимости проведения капитального ремонта линейного объекта заключение по техническому обследованию объекта должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в сфере водоснабжения.

- дефектная ведомость, соответствующая требованиям [законодательства Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).

3. Концедент в срок до 31 декабря текущего года рассматривает предложенный Концессионером План ремонтов и по результатам рассмотрения принимает решение о согласовании Плана ремонтов или об отказе в его согласовании.

Основаниями для отказа является:

1. План ремонтов с прилагаемым пакетом документов предоставлен не в срок, установленный в пункте 2 настоящего Порядка;
2. предоставлен неполный пакет документов, указанный в пункте 2 настоящего Порядка;
3. нецелесообразность проведения заявленных работ (состояние муниципального имущества не требует проведения текущего и (или) капитального ремонта к текущему и (или) капитальному ремонту предлагаются мероприятия и (или) объекты, учтенные в рамках других программ, договоров, соглашений.

4. После согласования Плана ремонтов Концессионер обязан в срок до 1 марта следующего года осуществить разработку и согласование с Концедентом проектно-сметной документации, соответствующей требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, на каждый объект, подлежащий капитальному ремонту.

Разработку и согласование с Концедентом проектно-сметной документации, необходимой для проведения работ капитального характера, Концессионер осуществляет за свой счет.

Концедент вправе проверить проектно-сметную документацию самостоятельно.

В случае выявления замечаний к проектно-сметной документации, Концессионером данные замечания устраняются.

Капитальный ремонт объектов может быть осуществлен Концессионером только после согласования проектно-сметной документации. Концедент вправе отказать Концессионеру в приемке работ по проведению капитального ремонта объектов, в том числе, в случае если такие работы были осуществлены Концессионером в отсутствие согласованной Концедентом проектно-сметной документации.

Концедент вправе запросить у Концессионера копии документов, в том числе подтверждающих:

размер расходов на проектно-изыскательские работы (договоры, акты сверки расчетов);

размер расходов на строительно-монтажные работы, (договоры подряда, договоры   
о приобретении оборудования и материалов, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-2, КС-3), журнал учета выполненных работ [(форма № КС-6а)](consultantplus://offline/ref=517725E3BF1BBC58F8930DE855209B45BAB84F5BEF0CF7E1A5F471A738D40B40C57674BF889AF7GDz4L), акты сверки расчетов);

размер собственных инвестиций и условия их предоставления (бухгалтерская   
и финансовая отчетность, акты сверки расчетов);

объем тарифной выручки, полученной концессионером за период с даты заключения Соглашения до даты, указанной в запросе Концедента.

5. Ежегодно, начиная с 2023 года, Концессионер осуществляет текущий и (или) капитальный ремонт в соответствии с согласованным Планом ремонтов. Мероприятия текущего и (или) капитальных ремонтов должны быть завершены до 31 декабря текущего года.

6. Приемка работ по капитальному ремонту осуществляется комиссией, созданной Концессионером с участием Концедента и (или) его представителя. На результат работ   
по капитальному ремонту объектов устанавливается гарантийный срок 5 (пять) лет*.*

Течение гарантийного срока начинается со дня приемки результата работ Концедентом.

Сдаче-приемке подлежат результаты всех работ, в том числе скрытых (если применимо). Концессионер вправе приступать к выполнению последующих работ только после приемки Концедентом скрытых работ по акту освидетельствования (если применимо).

О дате сдачи-приемки скрытых работ Концессионер уведомляет Концедента не позднее чем за 5 (пять) дней. Если работы закрыты без соответствующего уведомления со стороны Концессионера, то по требованию Концедента Концессионер обязан вскрыть скрытые работы, а затем восстановить их за свой счет. В случае неявки Концедента   
в указанный в уведомлении срок Концессионер составляет односторонний акт. Вскрытие скрытых работ и их восстановление в этом случае производятся за счет Концедента.

В течение 5 (пяти) дней с момента окончания работ Концессионер уведомляет Концедента о готовности результата (результатов) работ к сдаче. Концедент обязан приступить к приемке результатов работ не позднее чем через 5 (пять) дней после получения соответствующего уведомления Концессионера.

Если Концедент уклоняется от приемки результата (результатов) работ либо немотивированно отказывается от подписания акта о приемке выполненных работ по капитальному ремонту объектов, Концессионер вправе составить односторонний [акт](consultantplus://offline/ref=CB85A0C50292DC5679F7F95CBD3D3F813DE829D9E4D5C8B62DAACE67A2BCF9324CA79C76D5B978DC441DD3HED4M) о приемке выполненных работ, который будет подтверждать выполнение работ, при условии уведомления Концедента в соответствии с абзацем четвертым настоящего пункта Порядка.

Сдача результата (результатов) работ Концессионером и их приемка Концедентом оформляются [актами](consultantplus://offline/ref=CB85A0C50292DC5679F7F95CBD3D3F813DE829D9E4D5C8B62DAACE67A2BCF9324CA79C76D5B978DC441DD3HED4M) о приемке выполненных работ. [Акты](consultantplus://offline/ref=CB85A0C50292DC5679F7F95CBD3D3F813DE829D9E4D5C8B62DAACE67A2BCF9324CA79C76D5B978DC441DD3HED4M) о приемке выполненных работ, а также [справки](consultantplus://offline/ref=CB85A0C50292DC5679F7F95CBD3D3F813DE828D0E4D5C8B62DAACE67A2BCF9324CA79C76D5B978DC441DD3HED4M) о стоимости выполненных работ и затрат на утверждение Концеденту представляет Концессионер.

7. В случае, если по результатам приемки работ, общая стоимость мероприятий по капитальному ремонту объектов, указанных в согласованном Плане ремонтов на текущий год, отличается от суммы ежегодных затрат Концессионера на капитальный ремонт объектов, указанную в пункте 1 настоящего Порядка, - то такая разница учитывается при планировании капитального ремонта и модернизации на следующий год.

8. В случае невыполнения запланированных на текущий год работ по капитальному ремонту объектов, Концессионер перечисляет их стоимость в бюджет Концедента.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| От Концедента: |  | |  | От Концессионера |  | | |  |  | |
| Глава муниципального образования «Мезенский муниципальный район» | | | Генеральный директор ООО «Районный водоканал» | | | | | | |  | |
|  |  | |  |  |  | | |  |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Авдеев Валерий Александрович | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Хромцов Владимир Александрович | | | |
|  |  | |  |  |  | | |  |  | |
|  | |  | | | |