



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 28-84-14, тел./факс 20-17-36
E-mail: atek@dvinaland.ru
<https://dvinaland.ru/gov/-haa5w3me>

17.11.2022 № 203/01-15/ 8123

На № 2036 от 27.10.2022

О согласовании проекта КС

Главе

Мезенского муниципального района
Архангельской области

Авдееву В.А.

Уважаемый Валерий Александрович!

В соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 20 июня 2017 г. № 244-пп, (далее – Порядок) министерство ТЭК и ЖКХ АО (далее – министерство), агентство по тарифам и ценам Архангельской области (далее – агентство), правовой департамент администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области (далее – правовой департамент) рассмотрели представленное предложение ООО «Районный водоканал» о заключении концессионного соглашения с проектом концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоснабжения, расположенных на территории пос. Каменка городского поселения «Каменское» Мезенского муниципального района Архангельской области (далее – концессионное соглашение), в связи с чем сообщаем следующее.

Проектом концессионного соглашения предусматривается передача по концессионному соглашению незарегистрированного недвижимого имущества в составе объекта концессионного соглашения.

В соответствии с частью 5 статьи 39 Федерального закона от 21 июля 2015 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ № 115-ФЗ) концессионным соглашением, объектом которого являются объекты водоснабжения и (или) водоотведения, может предусматриваться предоставление концедентом во владение и (или) в пользование концессионера водопроводных сетей и насосных станций, канализационных сетей, канализационных насосных станций в составе объекта концессионного соглашения, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, при выполнении следующих условий:

наличие документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество (в том числе права собственности, возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»);

балансовая стоимость незарегистрированного недвижимого имущества не превышает пятидесяти процентов балансовой стоимости всего включаемого в объект концессионного соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения;

опубликование концедентом не менее чем за три месяца до заключения концессионного соглашения в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества.

В соответствии с пунктом 38 Порядка, учитывая заключения агентства и правового департамента, министерство приняло решение о согласовании проекта концессионного соглашения при условии исполнения положений части 5 статьи 39 ФЗ № 115-ФЗ до момента принятия решения о заключении концессионного соглашения.

Проект концессионного соглашения, предварительно проработанный правовым департаментом и министерством, направлен Вам по электронной почте (martinov@mezen.ru).

Обращаем Ваше внимание, что оценка лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, и представленного им предложения о заключении концессионного соглашения, на соответствие требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 ФЗ № 115-ФЗ, осуществляется концедентом самостоятельно.

Дополнительно сообщаем о том, что перед опубликованием концессионного соглашения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) необходимо привести документацию в надлежащий вид (исключить технические правки, выделение текста цветом, устранить замечания).

Министр

Д.Н. Поташев